

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland - Fachbereich Hochbau Ordeniederung 1 49716 Meppen
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Bauantrag

1. Bauherrin/Bauherr

Name		
Anschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail (freiwillige Angabe)
bei Gesellschaften / jur. Personen Angabe der/des Empfangsbevollmächtigten		

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung gemäß § 75 Niedersächsische Bauordnung – NBauO – beantragt.

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

--

3. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Name		
Anschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail (freiwillige Angabe)
<i>Qualifikation nach § 58 NBauO</i> <input type="checkbox"/> Architektin/Architekt (§ 58 Abs. 3 Nr. 1 NBauO) Nr. der Eintragsliste: _____ <input type="checkbox"/> Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (§ 58 Abs. 3 Nr. 2 NBauO) <input type="checkbox"/> Bauingenieurin/Bauingenieur (§ 58 Abs. 3 Nr. 3 NBauO) <input type="checkbox"/> Innenarchitektin/Innenarchitekt (§ 58 Abs. 4 NBauO) <input type="checkbox"/> Meisterin/Meister (§ 58 Abs. 5 NBauO) <input type="checkbox"/> Technikerin/Techniker (§ 58 Abs. 5 NBauO)		

4. Baugrundstück*)

Ortsteil, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

5. Früher erteilte Bescheide**)

	Datum	Aktenzeichen
5.1 Baugenehmigung _____		
5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB _____		
5.3 Bauvorbescheid _____		

*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorlVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.

**) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

6. Baulasten*)

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:	Baulastenverzeichnis Blatt
<input type="text"/>	<input type="text"/>

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

Standsicherheitsnachweis Wärmeschutznachweis
 Schallschutznachweis Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, dass dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von der Bauherrin / dem Bauherrn zu zahlen ist.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

9. Übersendung der Baugenehmigung

Der etwaigen Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Post AG, die Deutsche Telekom AG und an örtliche Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt. ja nein

10. Erschließung

BUS

10.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstücke im Miteigentum über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze: _____

Anzahl	
Anzahl	
Anzahl	Entfernung m

davon auf dem Grundstück: _____

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich): _____

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch: Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch: Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch: öffentliche Wasserversorgung Hauswasserversorgung Gemeinschaftsanlage

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus:

<input type="checkbox"/> öffentlicher Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offenen Gewässern	Entfernung m
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung m

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Zentralheizung
 Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung Stockwerksheizung
 Fernwärme Elektroheizung Wärmepumpe

Nennwärmeleistung:	
	kW
Antriebsleistung:	
	kW

11.2 Brennstoffe

feste Heizöl leicht Gas Flüssiggas

Lagermenge:	
	m ³

*) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

